

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM MỸCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Cẩm Mỹ, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Nghị định chính phủ về thi hành một số điều luật đất đai. Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai,

Ngày 04/01/2024 UBND xã Cẩm Mỹ nhận được bản tường trình của Ông **Phan Văn Thái** có địa chỉ thường trú tại thôn Mỹ Yên, xã Cẩm Mỹ, Huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh về nguyên nhân mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời đề nghị xin cấp lại GCN mang tên Phan Thế Bính. Lý do bị mất: Cha đẻ tôi là Phan Thế Bính, sinh năm 1935 (đã chết ngày 28/08/2023), đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BQ 350827, số vào sổ cấp GCN CH-00687 cấp ngày 14/11/2014, thuộc thửa 765 tờ bản đồ số 25 với diện tích 1228.2 m², đất ở: 400m², đất trồng cây lâu năm 828.2 m²; Địa chỉ thửa đất thôn Mỹ Yên, xã Cẩm mỹ, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh. Sau khi cha tôi chết tôi đã đưa GCN của ông đi làm thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất, ngày 04/12/2023 tôi đã xuống quán photo trước công UBND xã Cẩm Duệ để photo sau đó tôi có đi chợ vực khoảng 50 phút sau đó tôi quay lại UBND xã và đã phát hiện mất một số giấy tờ trong đó có GCN QSD đất nêu trên, sau đó tôi đã đi lại nhiều lần để tìm và đã trình báo với công an xã Cẩm Duệ nhưng không tìm được, mặc dù đã tìm kiếm nhiều lần nhưng không tìm thấy.

Hiện nay ông Phan Văn Thái đến tại ủy ban nhân dân xã Cẩm Mỹ gặp cơ quan chức năng khai báo sự việc và đề nghị cấp lại GCN QSD đất nêu trên. Cụ thể thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp:

Số thửa: 765; tờ bản đồ số: 25

Diện tích: 1228.2 m²Mục đích sử dụng: Đất ở: 400m²; Đất trồng cây lâu năm: 828.2 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 3 (thôn Mỹ Yên), xã Cẩm Mỹ, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Nay UBND xã Cẩm Mỹ thông báo và tổ chức niêm yết công khai, thông báo này trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày 11 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 01 năm 2025) tại trụ sở UBND xã Cẩm Mỹ và nhà văn hóa thôn Mỹ Yên và thông báo rộng rãi trên loa truyền thanh của xã để nhân dân biết và kiểm tra. Nếu cá nhân, tổ chức phát hiện có việc cầm cố, thế chấp GCN QSD đất nói trên hoặc sai trái trong lời khai của **ông Phan Văn Thái** xin phản hồi bằng văn bản về UBND xã Cẩm Mỹ qua bà Hoàng Thị Hà – Công chức địa chính.

Sau 30 ngày kể từ ngày thông báo có hiệu lực mà không có thông báo phản hồi về UBND xã Cẩm Mỹ tiến hành xây dựng hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền hủy giá trị pháp lý GCN QSD đất số phát hành BQ 350827, đồng thời cấp lại GCN QSD ông Phan Thế Bính theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Hội đồng tư vấn đất đai;
- Ban văn hóa xã;
- Bí thư chi bộ, Thôn trưởng;
- Ban công tác mặt trận thôn;
- Hộ ông Phan Thế Bính;
- Lưu VT, ĐC./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dương