

Số: 65/NQ-HĐND

Cẩm Mỹ, ngày 07 tháng 03 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
Về việc điều chỉnh Quy hoạch
tổng mặt bằng sử dụng đất Trường Mầm non Cẩm Mỹ, tỷ lệ 1/500

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ CẨM MỸ
KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ 13

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ ban hành về quy hoạch xây dựng; Nghị định 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành "Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng";

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý kiến trúc, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 4460/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Mỹ, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030 (Tỷ lệ 1/5.000);

Căn cứ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng trường Mầm non xã Cẩm Mỹ;

Căn cứ Kết quả lấy ý kiến, biên bản niêm yết công khai về kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư, các tổ chức cá nhân về điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trường Mầm non Cẩm Mỹ;

Xét Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 15/01/2025 của UBND xã Cẩm Mỹ về việc đề nghị điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trường Mầm non Cẩm Mỹ, tỷ lệ 1/500; Báo cáo thẩm tra số 13/BC-BKT ngày 05 tháng 03 năm của Ban Kinh tế - xã hội và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND xã tại Kỳ họp.



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Nhất trí điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trường Mầm non Cẩm Mỹ, tỷ lệ 1/500 với các nội dung chính như sau:

I. Vị trí quy hoạch:

Vị trí: Tại thôn Mỹ Yên, xã Cẩm Mỹ, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Quy mô: Diện tích quy hoạch: **6.695,50 m²**.

Trong đó:

- Phía Bắc giáp đất ở dân cư;
- Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp đất ở dân cư;

2. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

- Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trường Mầm non Cẩm Mỹ nhằm mục đích bổ sung các hạng mục công trình cần xây dựng, đáp ứng nhu cầu dạy và học của học sinh bậc Mầm non trong tình hình mới.

- Tạo điều kiện để UBND xã thuận tiện trong quản lý và cấp phép xây dựng.

II. Nội dung điều chỉnh, chỉ tiêu quy hoạch:**1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

- Giữ nguyên hiện trạng các công trình đã có.
- Điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục sau:
 - + Xây dựng mới khối nhà hành chính tổng hợp và nhà đa chức năng 2 tầng 16 phòng diện tích 616,4m².
 - + Xây dựng mới nhà học 2 tầng 6 phòng diện tích 553,4m².
 - + Xây dựng mới nhà bếp diện tích 230,0m².
 - + Xây dựng mới nhà để xe CBCNV diện tích 265,2m².
 - + Xây dựng mới nhà cầu nổi (2 nhà) diện tích 9,0m²;

2. Chỉ tiêu quy hoạch:

- Tổng diện tích quy hoạch 6.695,50 m²; Trong đó:
 - + Diện tích xây dựng: 2.249,60 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 3.975,80 m²;
 - + Mật độ xây dựng: 33,60 %.
 - + Hệ số sử dụng đất: 0,59 lần.
 - + Tầng cao xây dựng: 1-2 tầng.

Điều 2. Trong mọi trường hợp, Ủy ban nhân dân xã phải chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, sự phù hợp với các quy định của pháp luật đối với các nội dung trình Hội đồng nhân dân xã thông qua.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân xã tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân xã, các ban của Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân xã theo dõi, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã khóa XX, Kỳ họp thứ 13 thông qua ngày 10 tháng 03 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Các Ban HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã khóa XX;
- Q.Chủ tịch, Ủy viên UBND;
- Các ban ngành liên quan;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT. ✓

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Thìn

